



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Stand van zaken pand Grote Staat 5-15
(voorheen Hudson's Bay)
BEHANDELD DOOR
Y (Yvette) Winkel, Van de

DATUM
19 juli 2021
Verzonden: 19-07-2021
TELEFOONNUMMER
043 350 4438

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2021.20961

E-MAILADRES
Yvette.van.de.Winkel@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Zoals ik u heb toegezegd tijdens de Raadsavond op 6 juli bericht ik u over de stand van zaken aangaande de invulling en herontwikkeling van het pand aan de Grote Staat 5-15, het pand waar voorheen Hudson's Bay Company was gevestigd en in beheer is bij CBRE Global Investors ('CBRE GI').

De herontwikkeling van het pand en eventuele functiewijzigingen blijft een zorgvuldig proces vergen, waarbij gestreefd wordt naar een kwalitatieve en duurzame invulling van het pand. Partijen zijn daartoe nog steeds constructief met elkaar in gesprek om mogelijkheden af te tasten.

CBRE GI heeft voortdurend contact met ambtenaren van de gemeente. Er zijn verschillende scenario's voor de invulling met elkaar verkend en ook nu zijn partijen nog steeds open met elkaar in overleg daarover. Partijen onderstrepen nog steeds het belang van het gedeeltelijk behoud van een retail functie voor het pand. Met enige regelmaat vindt ook overleg plaats tussen CBRE GI, onze directie en wethouder(s). Wij vinden deze ijkmomenten belangrijk om voeling te houden bij het proces en zicht te houden op een zorgvuldige aanpak.

Naast deze verkenningen en gesprekken loopt op dit moment in het kader van de Economische visie een onderzoek naar het economisch perspectief voor de winkelgebieden in Maastricht. Daarin wordt ook het perspectief voor onze binnenstad meegenomen waar dit karakteristieke pand onderdeel van uit maakt.

Zoals aangegeven wordt een zorgvuldig proces doorlopen. En dat vergt zijn tijd. Zodra een concretere beeldvorming qua programmering voor dit pand (mede op basis van het genoemde onderzoek) daartoe aanleiding geeft, zal ik u daarvan op de hoogte brengen. Het streven is om dit in het najaar met u te kunnen delen.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie.

Raadsinformatiebrief